



# GALYO



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**  
**GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : [qtaillefer@galyo.fr](mailto:qtaillefer@galyo.fr)  
[www.galyo.fr](http://www.galyo.fr)

## A LOUER TYPE 1 - 32,5 m<sup>2</sup> - LYON - 520 euros CC par mois

### ADRESSE

34 AVENUE DEBOURG  
LIBERTY SQUARE  
69007 LYON

Etage : **4**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **520 euros/mois**  
dont provision de charges : **70 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **450 euros**  
Honoraires charge loc. : **406,25 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **81,25 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **32,5 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**  
Cuisine : **EQUIPEE**  
Salles d'eau : **1**  
Chauffage : **COLLECTIF/**  
Eau chaude : **COLLECTIF/**  
Eau froide : **Collective**

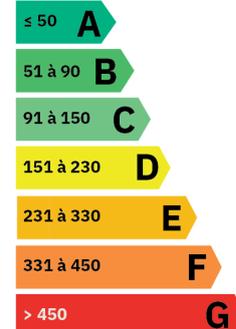
### RÉFÉRENCE

Référence : **5441**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

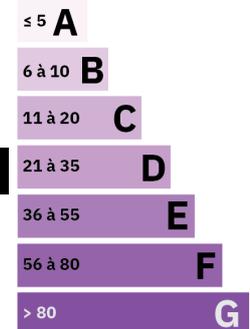
Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an  
Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement économe



logement énergivore

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

**173**

**40**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Sud**  
Construit en : **1987**  
Ascenseur : **oui**  
Interphone : **oui**