

Votre conseiller : Muriel CUERQ
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : mcuerq@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 4 - 93,03 m² - LYON - 980 euros CC par mois



QUAI JAYR- 69009 LYON -METRO VALMY
Joli 4 Pièces de 93.03 m2 au 2ème étage - composé d'un hall d'entrée, un séjour et une salle à manger , une cuisine, deux chambres, un grand balcon ouvert sur le séjour et une des chambres, une salle de bains, WC séparés

ZONE SOUS ENCADREMENT DE LOYER :
Loyer de référence : 976.82 euros
Loyer de référence majoré : 1172.18 euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1400 à 1950 euros (année 2022).

ADRESSE

45 BIS QUAI JA R

69009 LYON

Etage : **2**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **980 euros/mois**

dont provision de charges : **30 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **950 euros**

Honoraires charge loc. : **1 209,39 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **279,09 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **93,03 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

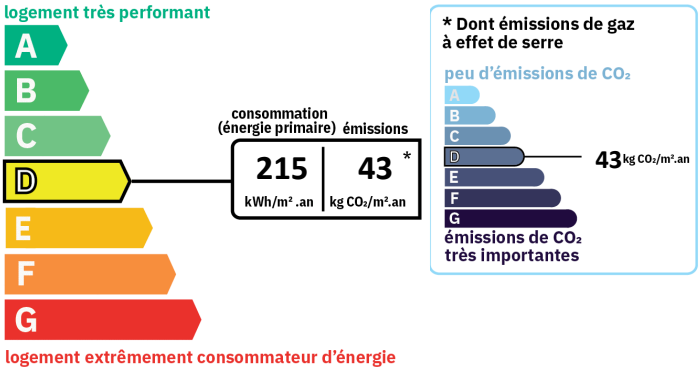
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

RÉFÉRENCE

Référence : **5449**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**

Balcons : **1**

Digicode : **oui**