



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**
GALYO
 4, rue de la Charité
 69002 LYON
 Email : qtaillefer@galyo.fr
 www.galyo.fr

A LOUER TYPE 4 - 81,31 m² - LYON - 1 060 euros CC par mois



Bel Appartement 4 Pièces de 81.31 m² au 4^{ème} étage avec ascenseur, composé d'un grand séjour donnant sur terrasse de 16 m² avec une cuisine ouverte meublée, trois chambres, une salle de bains avec baignoire et douche, WC

Loué avec un Garage n°18 en sous-sol et une cave n°18

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 910 à 1270 euros (année 2021).

ADRESSE

15 RUE LT COLONEL GIRARD
 LE PATIO DU RHONE
 69007 LYON

Etage : **4**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 060 euros/mois**
 dont provision de charges : **80 euros**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **980 euros**
 Honoraires charge loc. : **1 057,03 euros TTC**
 dont pour l'état des lieux : **243,93 euros**
 Zone soumise à encadrement des loyers :
 Loyer de base **980 euros**
 Loyer de référence majoré **1 089,55 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **81,31 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

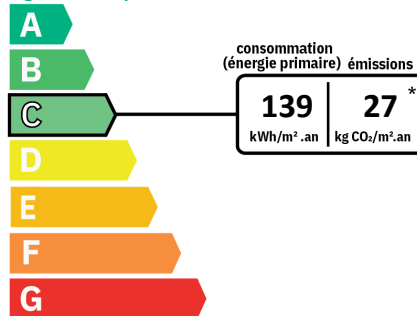
Pièces : **4**
 Chambres : **3**

RÉFÉRENCE

Référence : **5459**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

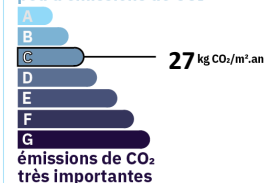
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **2001**
 Ascenseur : **oui**
 Balcons : **1**
 Terrasses : **1**