



GALYO



Votre conseiller : **Emmanuella LA FONTA GALYO**
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : elafonta@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 1 - 16,83 m² - LYON - 349 euros CC par mois



Proche Quais du Rhône et Parc de la Tête d'Or -

Dans un immeuble de bon standing, sécurisé, F1 traversant composé d'un séjour avec coin cuisine aménagé et équipé (plaques et frigo), d'une salle de bains et d'un WC.

Appartement calme en rez de chaussée surélevé.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 480 à 690 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

6 RUE BARREME
69006 LYON

Etage : **RDC**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **349 euros/mois**
dont provision de charges : **20 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **329 euros**
Honoraires charge loc. : **218,79 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **50,49 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base **329 euros**
Loyer de référence majoré **329,80 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **16,83 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

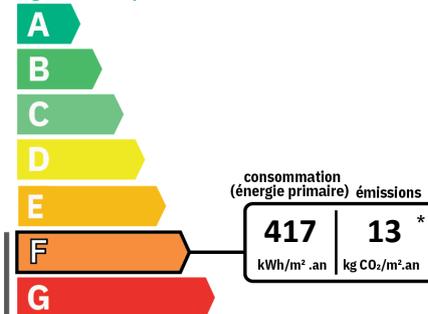
Pièces : **1**
Cuisine : **EQUIPEE**
Salles de bains : **1**

RÉFÉRENCE

Référence : **5465**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

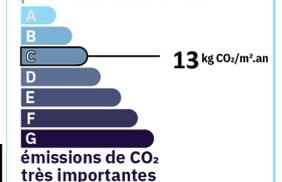
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



13 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1920**
Rez-de-chaussée **oui**