



GALYO



Votre conseiller : **Emmanuella LA FONTA GALYO**
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : elafonta@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 2 - 41,21 m² - LYON - GERLAND - 670 euros CC par mois



REF 5493

Rue du Pré Gaudry - Lyon 7EME à proximité du métro Jean Jaurès - ligne B

Appartement composé d'une entrée, d'une cuisine séparée, équipée de plaques de cuisson et aménagée d'un plan de travail et de meubles haut et bas,

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 650 à 920 euros (année 2021).

ADRESSE

75 RUE DU PRE GAUDRY
69007 LYON
Etage : 2

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **670 euros/mois**
dont provision de charges : **30 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **640 euros**
Honoraires charge loc. : **535,73 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **123,63 euros**
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base **535,73 euros**
Loyer de référence majoré **642,88 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **41,21 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

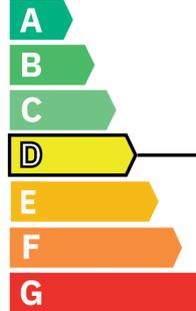
Pièces : 2
Chambres : 1
Salles de bains : 1
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

RÉFÉRENCE

Référence : **5493**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

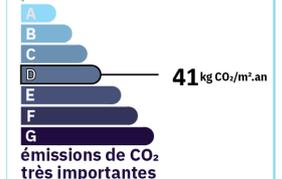


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire) émissions
193 | **41** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1930**