



## A LOUER TYPE 2 - 38,35 m<sup>2</sup> - LA MULATIERE - 561 euros CC par mois



QUAI JEAN JACQUES ROUSSEAU -  
 VUE QUAIS DE SAONE - LA  
 MULATIERE/LIMITE LYON 5ème

Agréable F2 avec magnifique vue sur  
 Saône, disposant d'une cuisine  
 aménagée et équipée (plaques de  
 cuisson et hotte), d'une chambre, d'un  
 séjour, d'une entrée et d'une salle d'eau  
 avec wc.

Logement à consommation énergétique  
 excessive : classe G.

### ADRESSE

4 QUAI JEAN JACQUES ROUSSEAU  
 69350 LA MULATIERE

Etage : **4**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **561 euros/mois**  
 dont provision de charges : **35 euros**  
 (régularisation annuelle)  
 Dépôt de garantie : **526 euros**  
 Honoraires charge loc. : **498,55 euros TTC**  
 dont pour l'état des lieux : **115,05 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **38,35 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**  
 Chambres : **1**  
 Cuisine : **AMENAGEE**  
 Salles d'eau : **1**  
 Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

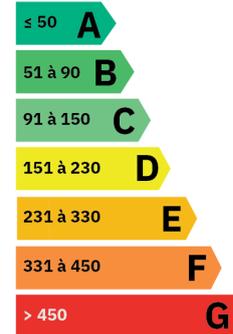
### RÉFÉRENCE

Référence : **5503**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
 en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

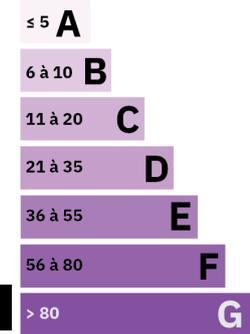
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
 en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1950**