



GALYO



Votre conseiller : Pauline PERPEROT
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : pperperot@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 68,06 m² - CALUIRE ET CUIRE - 840 euros CC par mois



REF 5526 - RUE DE MARGNOLLES
69300 CALUIRE ET CUIRE - METRO C

Dans copropriété calme et sécurisée,
avec parc et parking extérieur avec
placement libre.

Appartement T3 avec balcon, traversant,
composé d'un hall d'entrée, d'un séjour
double, d'une cuisine équipée (meubles
hauts et bas, plaques de cuisson), de
deux chambres, d'une loggia, d'une salle

Montant estimé des dépenses annuelles
d'énergie pour un usage standard : 810 à
1130 euros (année 2021).

ADRESSE

38 B RUE DE MARGNOLLES

69300 CALUIRE ET CUIRE

Etage : 1 / 7

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 840 euros/mois

dont provision de charges : 110 euros
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 730 euros

Honoraires charge loc. : 884,78 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 204,18 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 68,06 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Salles d'eau : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

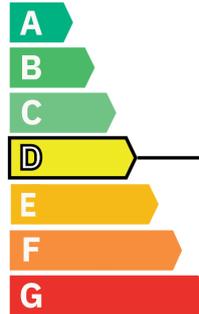
Eau chaude : INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz

RÉFÉRENCE

Référence : 5526

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

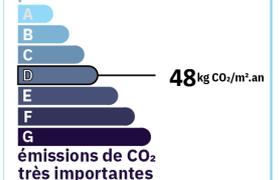


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
224 kWh/m².an | 48 kg CO₂/m².an *

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1962

Ascenseur : oui

Balcons : 1

Digicode : oui