GALYO

Votre conseiller : Muriel CUERQ
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : mcuerq@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 2 - 38,32 m² - LYON - 675 euros CC par mois

COTE PARC DE LA TETE D'OR - AVENUE MARECHAL FOCH - 69006 LYON
Très beau 2 Pièces de 38.32 m2 au 6ème étage avec ascenseur, composé d'un hall d'entrée, un séjour avec coin cuisine (plaques et frigo), une chambre, une salle d'eau, wc. Appartement équipé d'une climatisation

ADRESSE

42 AVENUE MARECHAL FOCH

69006 LYON

Etage : **6**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **675 euros/mois**

dont provision de charges : **25 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **650 euros**

Honoraires charge loc. : **498,16 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **114,96 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **38,32 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet massif**

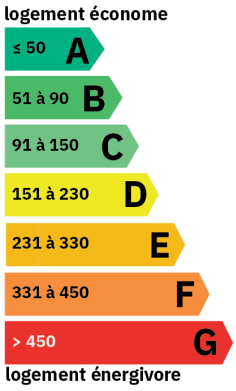
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

RÉFÉRENCE

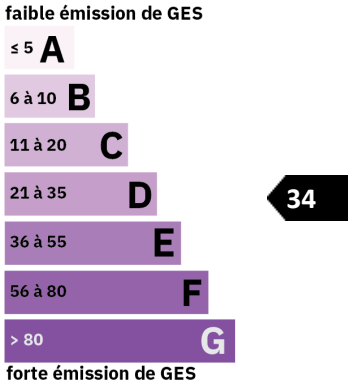
Référence : **5529**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**

Ascenseur : **oui**

Digicode : **oui**