



A LOUER TYPE 1 - 31,01 m² - LYON - 520 euros CC par mois



Quartier JEAN MACE

T1 de 31.01 m2 au 2ème étage comprenant une pièce de vie, une cuisine séparée et une salle d'eau avec WC.

Proches de toutes les commodités, commerces et transports (TCL et SNCF).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1120 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

2 RUE DE GERLAND

69007 LYON

Etage : **2**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **520 euros/mois**

dont provision de charges : **25 euros**
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **495 euros**

Honoraires charge loc. : **200 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **50 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **495 euros**

Loyer de référence majoré **573,69 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **31,01 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**

Cuisine : **SIMPLE**

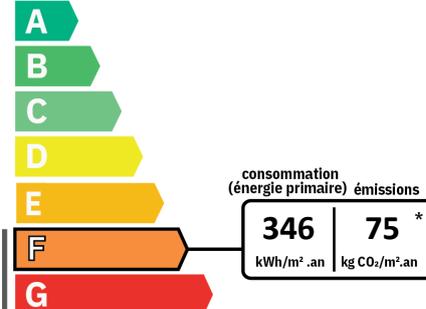
Salles d'eau : **1**

RÉFÉRENCE

Référence : **5531**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie
 passoire énergétique

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1949**