Votre conseiller : Quentin TAILLEFER
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 66,43 m² - LYON - 925 euros CC par mois

AVENUE DE SAXE 69003 LYON - METRO SAXE GAMBETTA

Bel appartement T3 composé d'un grand séjour avec cuisine meublée (élément bas, hotte), une suite parentale avec salle d'eau, une chambre (parquet, cheminée déco & placards), une salle de bains, wc. 3ème étage avec ascenseur. Interphone. Nombreux rangements.

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en communs

ADRESSE

161 AVENUE MARECHAL DE SAXE

69003 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **925 euros/mois**

dont provision de charges : **30 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **895 euros**

Honoraires charge loc. : **863,59 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **199,29 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **66,43 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

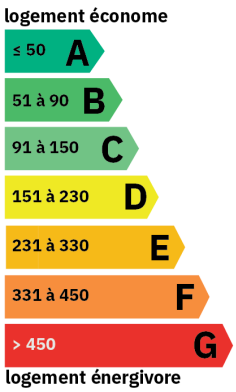
Eau froide : **INDIVIDUEL**

RÉFÉRENCE

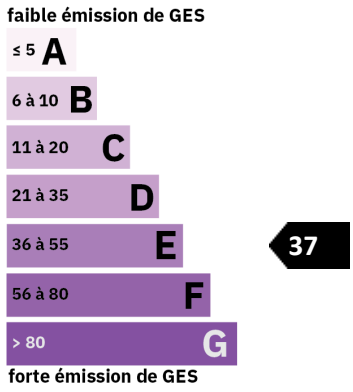
Référence : **5532**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**

Ascenseur : **oui**