Votre conseiller : Pauline PERPEROT
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : pperperot@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 95,56 m² - LYON - 1 006 euros CC par mois

RUE HENRI GORJUS - 69004 LYON
METRO HENON - PROCHE DES COMMERCES

Grand F3 composé d'une cuisine, d'un séjour double avec balcon, de deux chambres, d'une salle de bain et d'un WC.
Appartement traversant très lumineux, avec de nombreux rangements.
2ème étage avec ascenseur.

ADRESSE

32 RUE HENRI GORJUS
LES MARRONNIERS
69004 LYON

Etage :	**2**

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**1 006 euros/mois**
dont provision de charges :	**165 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**841 euros**
Honoraires charge loc. :	**1 046,26 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**238,90 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**95,56 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**

RÉFÉRENCE

Référence :	**5534**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1963**
Ascenseur :	**oui**
Balcons :	**1**

Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier - Carte professionnelle CPI 6901 2018 000 033 401 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne.
Garantie par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions / SOCAMAB Tour Kupka B, 16 rue Hoche TSA 39999 92919 La Défense Cedex
SIRET N°351 155 668 000 20 – APE 6832A - RC 89 B 02014- N° d'identification intracommunautaire FR68351155668000020