



A LOUER TYPE 2 - 52,7 m² - BRON - 770 euros CC par mois



REF 5542

DANS RESIDENCE RECENTE

Bel F2 de 52.70 m² au 1er étage avec ascenseur, composé d'un hall d'entrée sur séjour donnant sur une terrasse de 8 m² environ, une cuisine séparée, une chambre en parquet, une salle de bains et un WC.

Loué avec un Garage n°20

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 660 à 950 euros (année 2021).

ADRESSE

6 RUE PAUL GAUGUIN
 LES ALLEES DE MAUPASSANT
 69500 BRON

Etage : 1

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **770 euros/mois**
 dont provision de charges : **50 euros**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **720 euros**
 Honoraires charge loc. : **685,10 euros TTC**
 dont pour l'état des lieux : **158,10 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **52,7 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

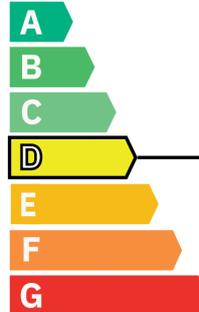
Pièces : **2**
 Chambres : **1**
 Cuisine : **SIMPLE**
 Salles de bains : **1**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

RÉFÉRENCE

Référence : **5542**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

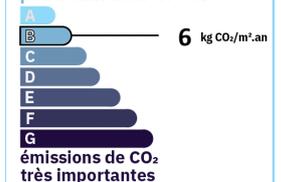


consommation (énergie primaire) émissions
196 | **6** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **2012**
 Ascenseur : **oui**
 Terrasses : **1**