



GALYO



Votre conseiller : Pauline PERPEROT
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : pperperot@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 2 - 50 m² - LYON - 851 euros CC par mois



RUE DELEUVRE - 69004 LYON
METRO HENON - PROCHE METRO,
BUS C18 & COMMERCE
DANS BEL IMMEUBLE RECENT AVEC
VUE DEGAGEE
ESPACES VERTS
ATTENTION: DISPOSITIF FISCAL:
plafonds de ressources
1 personne : 38 377euros
2 personnes : 57 357euros

Montant estimé des dépenses annuelles
d'énergie pour un usage standard : 653
euros (année 2009).

ADRESSE

93 93 BIS RUE DELEUVRE
69004 LYON

Etage : 3

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 851 euros/mois
dont provision de charges : 50 euros
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 801 euros
Honoraires charge loc. : 650 euros TTC
dont pour l'état des lieux : 150 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 50 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

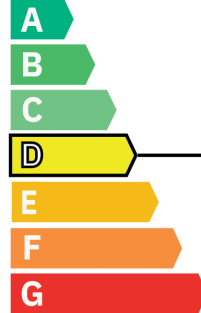
Pièces : 2
Chambres : 1
Salles de bains : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude : INDIVIDUEL/
Eau froide : COLLECTIF

RÉFÉRENCE

Référence : 5573

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

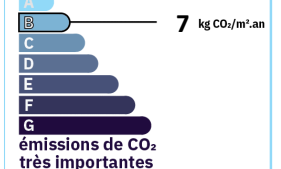


consommation
(énergie primaire) émissions
229 | **7** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 2012
Ascenseur : oui
Terrasses : 2
Digicode : oui