



GALYO



Votre conseiller : **Emmanuella LA FONTA GALYO**
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : elafonta@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER STUDIO - 11,68 m² - LYON - 470 euros CC par mois



QUAI GENERAL SARRAIL - LYON 6ème
PROCHE METRO FOCH - BORDS DE RHONE
STUDIO (11.68 m² + mezzanine de 5.92 m²) composé d'une
pièce principale avec kitchenette, une mezzanine, une salle d'eau
avec wc.
2ème étage.

ADRESSE

8 QUAI GENERAL SARRAIL
69006 LYON

Etage : **2**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **470 euros/mois**
dont provision de charges : **20 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **450 euros**
Honoraires charge loc. : **146 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **29,20 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **11,68 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**
Eau froide : **INDIVIDUEL**

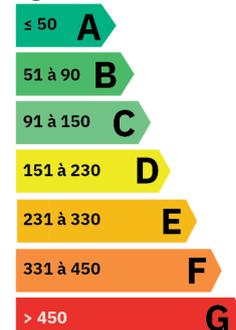
RÉFÉRENCE

Référence : **5577**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

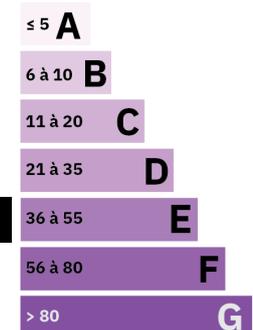
logement économe



logement énergivore

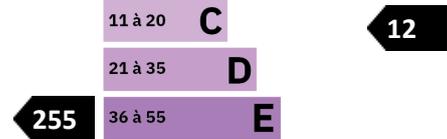
Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1890**