



GALYO



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 1 - 17,62 m² - LYON - 419,83 euros CC par mois



REF 5590

RUE TERRAILLE - LYON 1ER - METRO HOTEL DE VILLE
Proche commerces et toutes commodités

F1 sur cour - très calme - composé d'un séjour avec coin cuisine équipée d'un meuble mural, un frigo & deux plaques de cuisson, une salle de bain avec wc.
4ème étage avec ascenseur. Digicode.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 183 euros (année 2015).

ADRESSE

7 RUE TERRAILLE

69001 LYON

Etage : 4

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 419,83 euros/mois

dont provision de charges : 18 euros
(régularisation annuelle)

et complément de loyer : 60 euros

Dépôt de garantie : 401,83 euros

Honoraires charge loc. : 229,06 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 52,86 euros

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 285,44 euros

Loyer de référence majoré 341,83 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 17,62 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 1

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

RÉFÉRENCE

Référence : 5590

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
95 kWh/m².an 3 kg CO₂/m².an *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

3 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1850

Ascenseur : oui

Digicode : oui