



GALYO



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 2 - 45,48 m² - VILLEURBANNE - 645 euros CC par mois



REF 5594

Rue de la Poudrette - 69100 VILLEURBANNE - QUARTIER DE LA SOIE - PROCHE TRANSPORTS

DANS AGREABLE COPROPRIETE FERMEE avec espaces verts - F2 composé d'une entrée, un séjour avec placard, une cuisine donnant sur un balcon, une chambre avec placard, une salle d'eau avec WC

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1030 à 1430 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

152 RUE DE LA POUDRETTE

69100 VILLEURBANNE

Etage : **4**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **645 euros/mois**

dont provision de charges : **45 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **600 euros**

Honoraires charge loc. : **591,24 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **136,44 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **518,47 euros**

Loyer de référence majoré **623,08 euros**

SURFACES PRINCIPALES

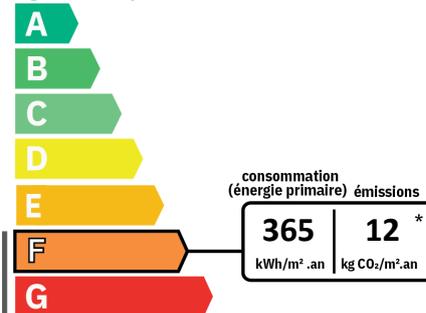
Habitable : **45,48 m²**

RÉFÉRENCE

Référence : **5594**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A
B
C **12 kg CO₂/m².an**
D
E

F
G

émissions de CO₂ très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1960**

Balcons : **1**

Interphone : **oui**

Digicode : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles d'eau : **1**