



GALYO



Votre conseiller : Pauline PERPEROT
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : pperperot@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 1 - 22,17 m² - LYON - 490 euros CC par mois



RUE SALA - PROCHE PLACE BELLECOUR

F1 MEUBLE - calme donnant sur cour - composé d'un hall d'entrée, un séjour avec un coin cuisine équipée d'une plaque de cuisson, un four, un lave-linge & un frigo, une salle d'eau avec wc. 6ème étage avec ascenseur. Interphone. DOUBLE VITRAGE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 460 à 660 euros (année 2021).

ADRESSE

28 RUE SALA
69002 LYON

Etage : **6**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **490 euros/mois**

dont provision de charges : **20 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **940 euros**

Honoraires charge loc. : **288,21 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **66,51 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **470 euros**

Loyer de référence majoré **470 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **22,17 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**

Meublé : **oui**

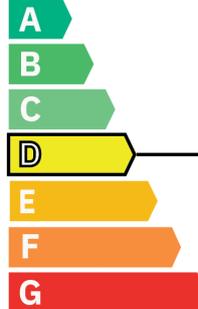
Salles d'eau : **1**

RÉFÉRENCE

Référence : **5595**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

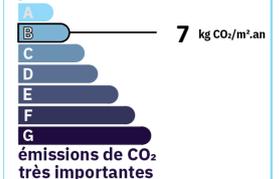


consommation (énergie primaire) émissions
229 | **7** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**

Ascenseur : **oui**

Digicode : **oui**