



GALYO



Votre conseiller : **Emmanuella LA FONTA**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : elafonta@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 1 - 26,29 m² - LYON - 493,77 euros CC par mois



Rue du Bon Pasteur - 69001 LYON
PROCHE METRO CROIX ROUSSE
F1 BIS composé d'une pièce principale avec coin cuisine et d'une chambre en mezzanine, d'une salle de bains avec wc.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 580 à 850 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

4 RUE DU BON PASTEUR
69001 LYON

Etage : 4

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **493,77 euros/mois**
dont provision de charges : **7 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **486,77 euros**
Honoraires charge loc. : **341,77 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **78,87 euros**
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base **486,77 euros**
Loyer de référence majoré **507,40 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 26,29 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

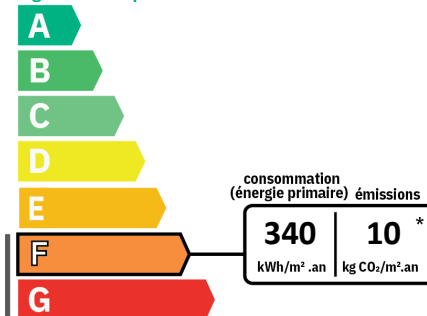
Pièces : 1
Chambres : 1

RÉFÉRENCE

Référence : 5608

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

10 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂
très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1940
Digicode : oui