



# GALYO



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**  
**GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : [qtaillefer@galyo.fr](mailto:qtaillefer@galyo.fr)  
[www.galyo.fr](http://www.galyo.fr)

## A LOUER TYPE 2 - 51,32 m<sup>2</sup> - LYON - 797 euros CC par mois



En application des mesures générales nécessaires pour faire face à l'épidémie de covid-19 dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire  
**AUCUN RENDEZ-VOUS** ne pourra être pris actuellement pour visiter ce bien.

COURS VITTON - LYON 6ème

PROCHE METRO MASSENA

F2 composé d'un hall d'entrée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée (meubles hauts et bas, plaques

### ADRESSE

69 COURS VITTON  
69006 LYON

Etage : **5**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **797 euros/mois**  
dont provision de charges : **80 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **717 euros**  
Honoraires charge loc. : **667,16 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **153,96 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **51,32 m<sup>2</sup>**

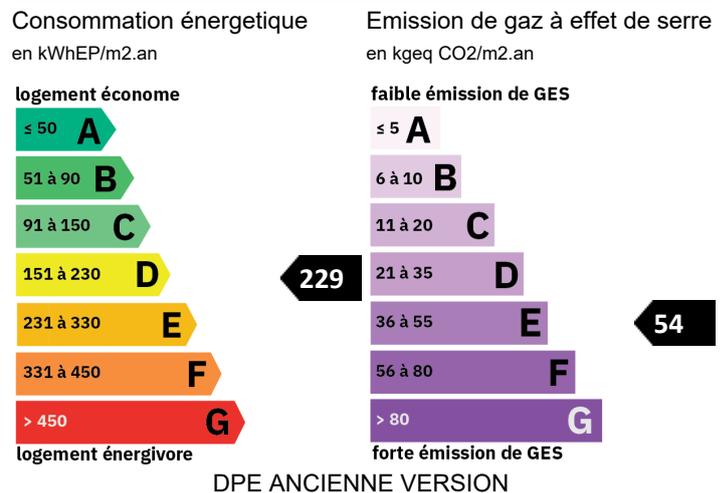
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**  
Chambres : **1**  
Cuisine : **EQUIPEE**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**  
Eau froide : **INDIVIDUEL**

### RÉFÉRENCE

Référence : **5673**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1970**  
Ascenseur : **oui**  
Balcons : **1**