



## A LOUER TYPE 2 - 48,35 m<sup>2</sup> - VENISSIEUX - 590 euros CC par mois

### ADRESSE

4 RUE FRANCOIS GROS  
 69200 VENISSIEUX

Etage : **3**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **590 euros/mois**  
 dont provision de charges : **30 euros**  
 (régularisation annuelle)  
 Dépôt de garantie : **560 euros**  
 Honoraires charge loc. : **628,55 euros TTC**  
 dont pour l'état des lieux : **145,05 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **48,35 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**  
 Chambres : **1**  
 Salles d'eau : **1**  
 Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**  
 Eau chaude : **INDIVIDUEL/**  
 Eau froide : **INDIVIDUEL**

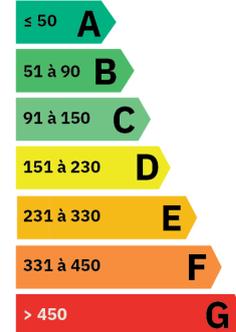
### RÉFÉRENCE

Référence : **5677**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

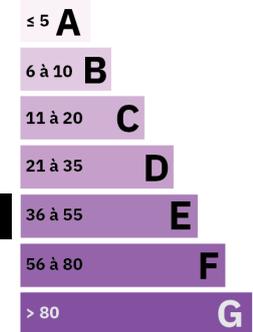
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

**298**

**16**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1930**