



GALYO



Votre conseiller : **Emmanuela LA FONTA GALYO**
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : elafonta@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 2 - 49,36 m² - VENISSIEUX - 550 euros CC par mois



Rue François Gros limite Lyon 8EME
F2 traversant composé d'une entrée un séjour avec alcôve un cuisine séparée équipée une chambre une salle d'eau avec lave-linge
3ème étage GAUCHE

ADRESSE

4 RUE FRANCOIS GROS
69200 VENISSIEUX

Etage : **3**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **550 euros/mois**
dont provision de charges : **20 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **530 euros**
Honoraires charge loc. : **641,68 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **148,08 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **49,36 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**
Chambres : **1**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

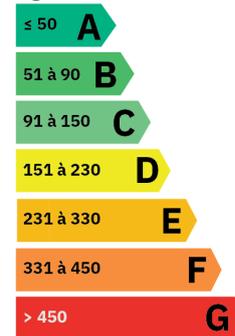
RÉFÉRENCE

Référence : **5678**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

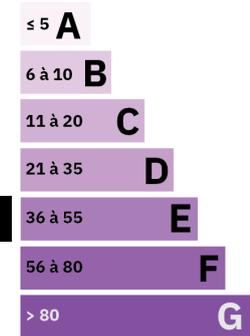
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

263

13

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1930**