



GALYO



Votre conseiller : Pauline PERPEROT
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : pperperot@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 2 - 49,2 m² - LYON - Croix Rousse - 595 euros CC par mois



6 place de la Croix-Rousse - proche du métro C

Appartement donnant sur la place de la Croix Rousse avec parquets anciens et cheminées. Composé d'une cuisine, d'un séjour, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 730 à 1030 euros (année 2021).

ADRESSE

6 PLACE DE LA CROIX ROUSSE

69004 LYON

Etage : 1

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **595 euros/mois**

dont provision de charges : **15 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **580 euros**

Honoraires charge loc. : **639,60 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **147,60 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **580 euros**

Loyer de référence majoré **836,40 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **49,2 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

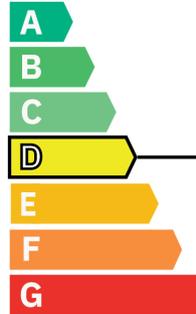
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

RÉFÉRENCE

Référence : **5686**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

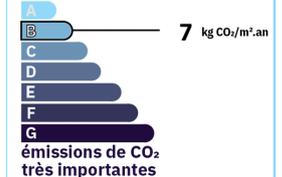


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
233 | **7** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1840**

Digicode : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**