



GALYO



Votre conseiller : **Emmanuela LA FONTA GALYO**
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : elafonta@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 63,97 m² - CALUIRE ET CUIRE - 985 euros CC par mois



RUE MARTIN BASSE - 69300 CALUIRE

Dans résidence récente fermée et proche des commerces, bel appartement F3 de 65 m² - en REZ DE JARDIN - avec terrasse (29m²) et petit jardin privatif (50 m²) - composé d'un hall, un séjour avec cuisine US aménagée, deux chambres, une salle d'eau avec wc.

Parking privatif en sous-sol et cave.

ADRESSE

4 RUE MARTIN BASSE
69300 CALUIRE ET CUIRE

Etage : **RDC**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **985 euros/mois**
dont provision de charges : **115 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **870 euros**
Honoraires charge loc. : **845,39 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **195,09 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **63,97 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

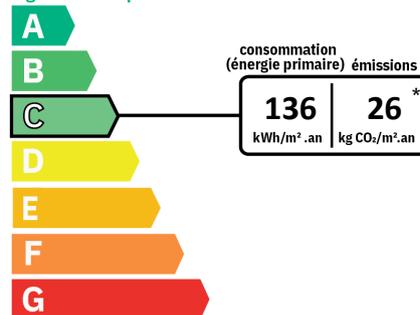
Pièces : **3**
Chambres : **2**
Salles de bains : **1**
Salles d'eau : **1**

RÉFÉRENCE

Référence : **5689**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

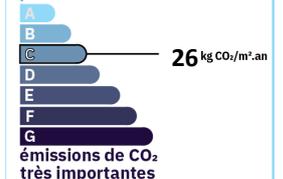
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **2013**
Rez-de-chaussée : **oui**
Ascenseur : **oui**
Terrasses : **1**