



# GALYO



Votre conseiller : **Emmanuella LA FONTA GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : elafonta@galyo.fr  
www.galyo.fr

## A LOUER TYPE 1 - 29,78 m<sup>2</sup> - CALUIRE ET CUIRE - 595 euros CC par mois



A deux minutes du périphérique, magnifique vue, pour cet appartement situé au 6ème étage à Caluire, il comprend un hall d'entrée avec rangements, une cuisine aménagée et équipée (four et plaques), un séjour avec coin nuit, une salle de bains avec baignoire d'angle, une loggia. Parking en sous-sol.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 529 euros (année 2015).

### ADRESSE

540 CHEMIN DE WETTE FAYS

69300 CALUIRE ET CUIRE

Etage : **6**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **595 euros/mois**

dont provision de charges : **55 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **540 euros**

Honoraires charge loc. : **387,14 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **89,34 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **29,78 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

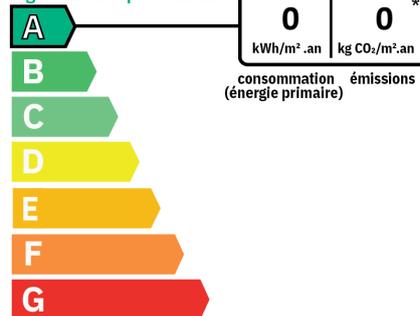
Principal revêtement de sol : **Carrelage**

### RÉFÉRENCE

Référence : **5698**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

**A** | **0** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1990**

Ascenseur : **oui**

Balcons : **1**