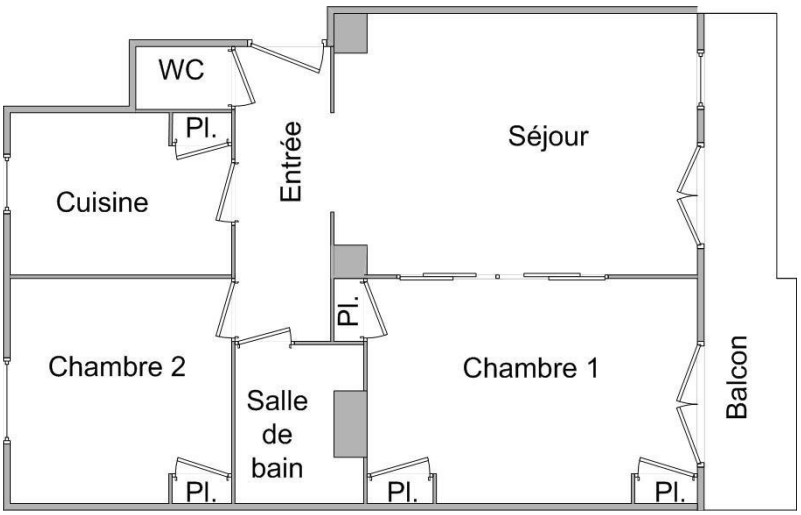
Votre conseiller : Quentin TAILLEFER
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 67,68 m² - LYON - 1 094 euros CC par mois



REF 5717

Rue Montgolfier
Métro Massena - PARC DE LA TÊTE D'OR
Proche commerces, transports et toutes commodités

F3 composé d'une entrée qui dessert le

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 990 à 1400 euros (année 2021).

ADRESSE

85 RUE MONTGOLFIER

69006 LYON

Etage : **4**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 094 euros/mois**

dont provision de charges : **190 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **904 euros**

Honoraires charge loc. : **879,84 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **203,04 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **67,68 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

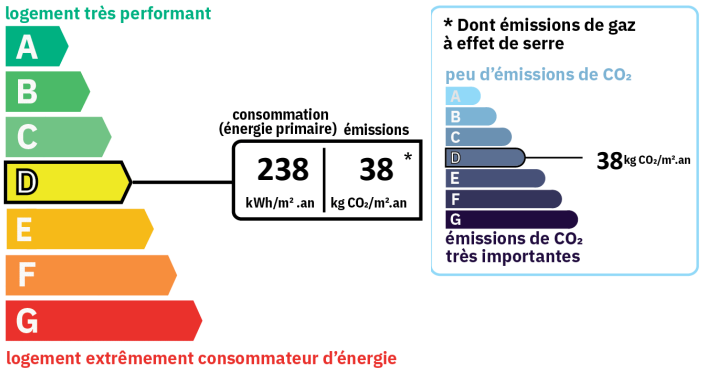
Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/FUEL**

RÉFÉRENCE

Référence : **5717**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1955**

Ascenseur : **oui**

Balcons : **1**

Digicode : **oui**

Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier - Carte professionnelle CPI 6901 2018 000 033 401 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne.
Garantie par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions / SOCAMAB Tour Kupka B, 16 rue Hoche TSA 39999 92919 La Défense Cedex
SIRET N°351 155 668 000 20 – APE 6832A - RC 89 B 02014- N° d'identification intracommunautaire FR68351155668000020