



GALYO



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 2 - 26,51 m² - VILLEURBANNE - 525 euros CC par mois



VILLEURBANNE GRANDCLEMENT - COURS TOLSTOI

Proches des commerces et de toutes les commodités, transports en communs a proximité (tram T3; bus C3, C26, 69).

TRES JOLI F2 ATYPIQUE (67.36m² dont 26.51m² de surface habitable) avec poutres apparentes composé d'une entrée, d'un séjour avec coin-cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau & d'un wc.

6ème étage avec ascenseur jusqu'au 5ème. Digidoc.

ADRESSE

142 COURS TOLSTOI
69100 VILLEURBANNE

Etage : **6**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **525 euros/mois**
dont provision de charges : **30 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **495 euros**
Honoraires charge loc. : **344,63 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **79,53 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **26,51 m²**

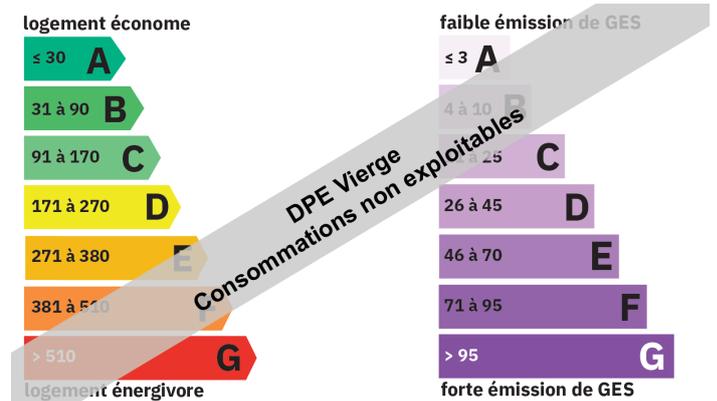
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**
Chambres : **1**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

RÉFÉRENCE

Référence : **5718**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1930**
Ascenseur : **oui**
Digidoc : **oui**