



GALYO



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 65,7 m² - VILLEURBANNE - 821 euros CC par mois



PROCHE CAMPUS DE LA DOUA -
TRAMWAY T1 - Rue du Luizet

Appartement F3 traversant - exposé Est/Ouest - très lumineux - composé d'un hall, un séjour, deux chambres dont une avec dressing, une cuisine meublée (éléments haut et bas), une salle d'eau & un wc. Parking en sous-sol.

3ème étage avec ascenseur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

ADRESSE

26 RUE DU LUIZET
69100 VILLEURBANNE

Etage : **3**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **821 euros/mois**
dont provision de charges : **121 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **700 euros**
Honoraires charge loc. : **854,10 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **197,10 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **65,7 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**
Chambres : **2**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **MIXTE/GAZ**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

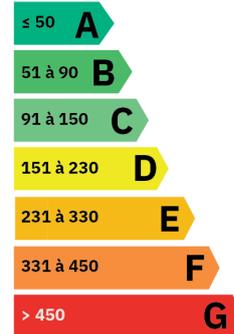
RÉFÉRENCE

Référence : **5727**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

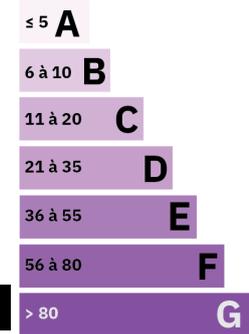
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

30

626

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1975**
Ascenseur : **oui**
Balcons : **2**
Interphone : **oui**