



## A LOUER TYPE 2 - 58,57 m<sup>2</sup> - LYON - 815,45 euros CC par mois



RUE PASTEUR - LYON 7ème

Métro Guillotière - Proche des Facultés & Quai du Rhône  
 F2 BIS

En BON ETAT - composé d'un hall (parquet), un séjour (parquet, placards) avec alcôve, une chambre (parquet) avec placards, une cuisine meublée et équipée (hotte et plaque de cuisson), une salle de bains, wc.

2ème étage sur entresol. Digicode.

PARKING N°14 en surface obligatoire loyer en sus 85euros + 10euros de charges

### ADRESSE

4 RUE PASTEUR

69007 LYON

Etage : **3**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **815,45 euros/mois**

dont provision de charges : **35 euros**  
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **780,45 euros**

Honoraires charge loc. : **761,41 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **175,71 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **58,57 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

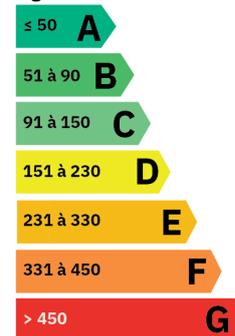
### RÉFÉRENCE

Référence : **5736**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
 en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

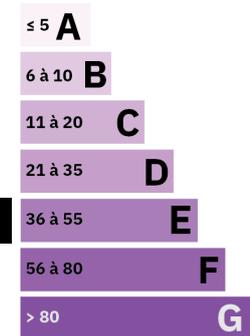
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
 en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

**300**

**16**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**

Digicode : **oui**