



# GALYO



Votre conseiller : Muriel CUERQ  
GALYO  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : mcuerq@galyo.fr  
www.galyo.fr

## A LOUER TYPE 2 - 44,18 m<sup>2</sup> - LYON - 650 euros CC par mois

### ADRESSE

6 PLACE DE LA CROIX ROUSSE  
69004 LYON

Etage : **5**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **650 euros/mois**  
dont provision de charges : **15 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **635 euros**  
Honoraires charge loc. : **574,34 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **132,54 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **44,18 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**  
Chambres : **1**  
Salles d'eau : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**  
Eau froide : **INDIVIDUEL**  
Loggia : **oui**

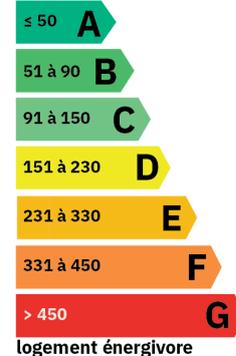
### RÉFÉRENCE

Référence : **5739**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

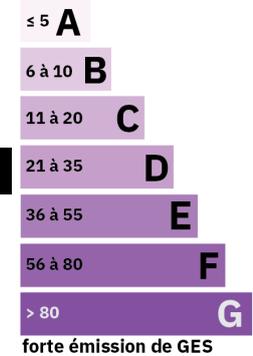
Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



**195**

**46**

DPE ANCIENNE VERSION

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1940**