



GALYO



Votre conseiller : Muriel CUERQ
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : mcurq@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 54,23 m² - LYON - 685 euros CC par mois



QUARTIER BACHUT - TRAM T2 Mairie du 8ème
Appartement 3 Pièces en entresol composé d'un hall, d'un séjour, d'une cuisine (éléments hauts, hotte), de 2 chambres d'une salle d'eau, d'un WC.

Zone soumise à encadrement de loyer :
Loyer de référence: 553.15 euros
Loyer de référence majoré : 661.61 euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1613 euros (année 2011).
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

ADRESSE

18 RUE ANTOINE PERICAUD
69008 LYON

Etage : **RDC**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **685 euros/mois**
dont provision de charges : **45 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **640 euros**
Honoraires charge loc. : **704,99 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **162,69 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **54,23 m²**

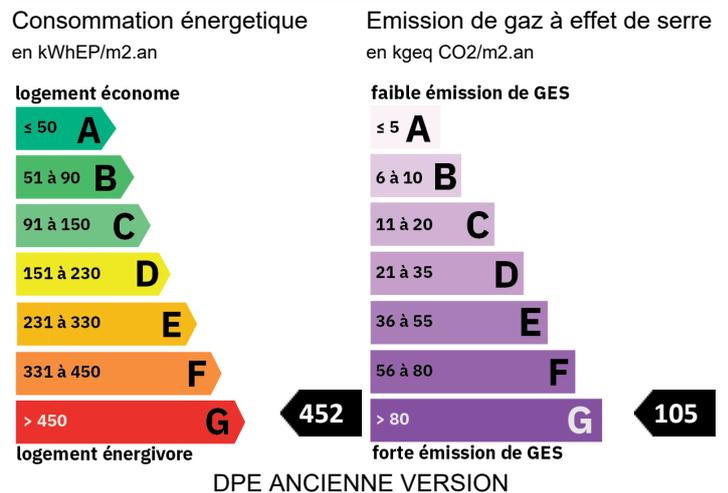
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**
Chambres : **2**
Cuisine : **AMENAGEE**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

RÉFÉRENCE

Référence : **5741**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1960**
Rez-de-chaussée **oui**