



## A LOUER TYPE 3 - 68,17 m<sup>2</sup> - FRANCHEVILLE - 850 euros CC par mois



REF 5758 - RESIDENCE LES AUBIERS  
 - GRANDE RUE 69340 FRANCHEVILLE

Appartement T3 composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine, d'un séjour avec balcon, de deux chambres avec placards et accès balcon, d'une salle d'eau et de

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 950 à 1340 euros (année 2021).

### ADRESSE

35 GRANDE RUE  
 RESIDENCE LES AUBIERS  
 69340 FRANCHEVILLE

Etage : 1

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **850 euros/mois**  
 dont provision de charges : **50 euros**  
 (régularisation annuelle)  
 Dépôt de garantie : **800 euros**  
 Honoraires charge loc. : **886,21 euros TTC**  
 dont pour l'état des lieux : **204,51 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **68,17 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

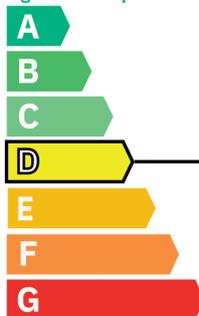
Pièces : **3**  
 Chambres : **2**  
 Cuisine : **AMENAGEE**  
 Salles d'eau : **1**  
 Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**  
 Eau chaude : **INDIVIDUEL/**  
 Eau froide : **COLLECTIF**

### RÉFÉRENCE

Référence : **5758**

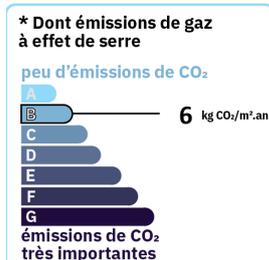
### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) 215 kWh/m<sup>2</sup>.an  
 émissions 6 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an \*

logement extrêmement consommateur d'énergie



### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1986**  
 Ascenseur : **oui**  
 Balcons : **2**