



# GALYO



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**  
**GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : [qtaillefer@galyo.fr](mailto:qtaillefer@galyo.fr)  
[www.galyo.fr](http://www.galyo.fr)

## A LOUER TYPE 1 - 18,59 m<sup>2</sup> - LYON - 460,10 euros CC par mois

### ADRESSE

67 RUE MASSENA

69006 LYON

Etage : **3**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **460,10 euros/mois**

dont provision de charges : **9 euros**  
(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **70 euros**

Dépôt de garantie : **902,20 euros**

Honoraires charge loc. : **241,67 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **55,77 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **381,10 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **18,59 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**

Meublé : **oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

### RÉFÉRENCE

Référence : **5761**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

**429**

**25**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**