



# GALYO



Votre conseiller : **Emmanuela LA FONTA GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : elafonta@galyo.fr  
www.galyo.fr

## A LOUER TYPE 7 - 220,35 m<sup>2</sup> - LYON - 2 800 euros CC par mois

### ADRESSE

7 QUAI MARECHAL JOFFRE  
69002 LYON

Etage : **4**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **2 800 euros/mois**  
dont provision de charges : **300 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **2 500 euros**  
Honoraires charge loc. : **2 515,50 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **312 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **220,35 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **7**  
Chambres : **5**  
Salles de bains : **1**  
Salles d'eau : **1**  
Chauffage : **COLLECTIF/AUTRE**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**  
Eau froide : **INDIVIDUEL**

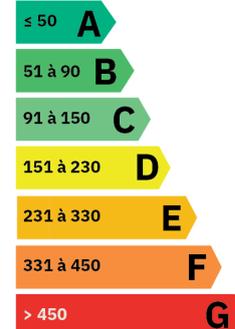
### RÉFÉRENCE

Référence : **5764**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

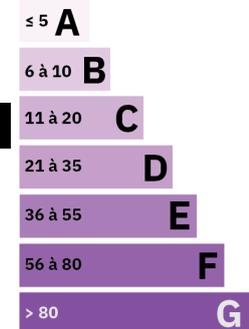
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

**101**

**14**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1850**