



A LOUER TYPE 2 - 55,32 m² - LYON - 890 euros CC par mois



REF 5777
 RUE BANCEL - LYON 7^{ème}
 PROCHE METRO JEAN MACE & TRAM

T2 rénové composé d'un grand hall d'entrée desservant toutes les pièces, d'un séjour avec alcôve, d'une cuisine

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1030 à 1430 euros (année 2021).

ADRESSE

30 RUE BANCEL
 69007 LYON

Etage : **6**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **890 euros/mois**
 dont provision de charges : **50 euros**
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **840 euros**
 Honoraires charge loc. : **719,16 euros TTC**
 dont pour l'état des lieux : **165,96 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :
 Loyer de base **741,29 euros**
 Loyer de référence majoré **890,65 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **55,32 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

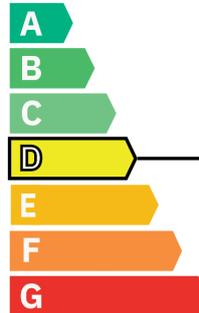
Pièces : **2**
 Chambres : **1**
 Salles de bains : **1**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
 Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau**
 Eau froide : **INDIVIDUEL**

RÉFÉRENCE

Référence : **5777**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

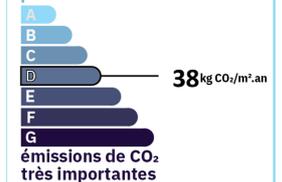


consommation (énergie primaire) émissions
240 **38** *
 kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1920**
 Ascenseur : **oui**
 Digicode : **oui**