



A LOUER TYPE 3 - 97,22 m² - LYON - 1 030 euros CC par mois



QUAI DU RHONE - VUE IMPRENABLE SUR FOURVIERE,
 Proche tram T1 et T2.
 F3 comprenant un séjour avec balcon, une cuisine, deux chambres dont une avec alcôve, une salle de bains et un wc. Balcon sur séjour et chambres.
 5ème étage avec ascenseur. Nombreux rangements. Chauffage au gaz.

ADRESSE

1 AVENUE LECLERC
 69007 LYON

Etage : **5**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 030 euros/mois**
 dont provision de charges : **50 euros**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **980 euros**
 Honoraires charge loc. : **1 263,86 euros TTC**
 dont pour l'état des lieux : **291,66 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **97,22 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

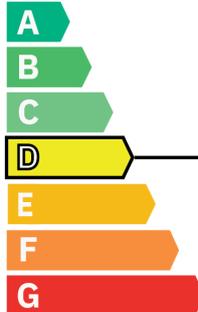
Pièces : **3**
 Chambres : **2**
 Salles de bains : **1**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
 Eau chaude : **INDIVIDUEL/**
 Eau froide : **INDIVIDUEL**

RÉFÉRENCE

Référence : **5782**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

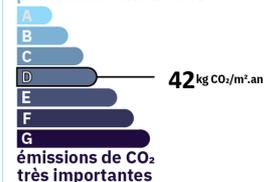
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**
 Ascenseur : **oui**
 Balcons : **1**