



GALYO



Votre conseiller : Muriel CUERQ
GALYO
 4, rue de la Charité
 69002 LYON
 Email : mcurq@galyo.fr
 www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 63,53 m² - LYON - 990,24 euros CC par mois



Secteur POINT DU JOUR - LYON 5ème

Dans belle maison ancienne avec portail automatique et vidéophone

Bel appartement F3 avec prestations de qualité - comprenant un grand séjour avec cuisine américaine meublée et équipée d'une plaque de cuisson et une hotte (30 m² environ), deux chambres avec placards, une salle de bain, wc indépendant.
 2 places de parking privatives. Double vitrage.

ZONE SOUMISE A ENCADREMENT DES LOYERS :

Loyer de référence : 692.48 euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1234 euros (année 2010).

ADRESSE

1 RUE DE TOURVIELLE

69005 LYON

Etage : 1

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **990,24 euros/mois**

dont provision de charges : **30 euros**
 (régularisation annuelle)

et complément de loyer : **128 euros**

Dépôt de garantie : **960,24 euros**

Honoraires charge loc. : **825,89 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **190,59 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **832,24 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **63,53 m²**

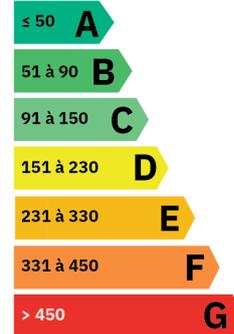
RÉFÉRENCE

Référence : **5784**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
 en kWhEP/m².an

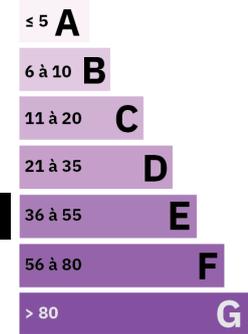
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
 en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

323

18

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1890**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**