



# GALYO



Votre conseiller : **Emmanuela LA FONTA GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : elafonta@galyo.fr  
www.galyo.fr

## A LOUER TYPE 4 - 73,52 m<sup>2</sup> - VENISSIEUX - 898,68 euros CC par mois



REF 5800

Vénissieux avenue Jules GUESDE

F4 composé d'une entrée avec rangement, d'un séjour double, de deux chambres, d'une cuisine séparée et d'une salle de bains

Chauffage et eau froide collective

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1080 à 1500 euros (année 2021).

### ADRESSE

084 AVENUE JULES GUESDE  
69200 VENISSIEUX

Etage : 2

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **898,68 euros/mois**  
dont provision de charges : **140 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **758,68 euros**  
Honoraires charge loc. : **955,76 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **220,56 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 73,52 m<sup>2</sup>

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

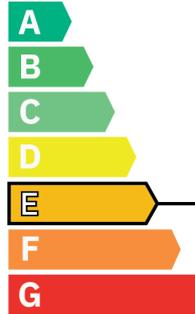
Pièces : 4  
Chambres : 2  
Salles d'eau : 1  
Chauffage : COLLECTIF/  
Eau chaude : INDIVIDUEL/  
Eau froide : COLLECTIF

### RÉFÉRENCE

Référence : 5800

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

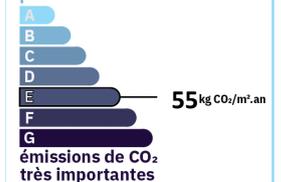


consommation (énergie primaire) émissions  
**252** | **55** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1946