



# GALYO



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**  
**GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : [qtaillefer@galyo.fr](mailto:qtaillefer@galyo.fr)  
[www.galyo.fr](http://www.galyo.fr)

**A LOUER TYPE 7 - 219,09 m<sup>2</sup> - LYON - 2 230 euros CC par mois**



REF 5802

Rue Juliette Récamier - Secteur  
BROTTEAUX

Grand appartement FAMILIAL de 7  
pièces au 1er étage avec ascenseur,  
comprenant un hall d'entrée, un grand

Montant estimé des dépenses annuelles  
d'énergie pour un usage standard : 3010  
à 4160 euros (année 2021).

## ADRESSE

46 RUE JULIETTE RECAMIER

69006 LYON

Etage : 1

## DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **2 230 euros/mois**

dont provision de charges : **130 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 100 euros**

Honoraires charge loc. : **2 502,90 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **312 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **2 585,26 euros**

Loyer de référence majoré **3 111,08 euros**

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **219,09 m<sup>2</sup>**

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **7**

Chambres : **5**

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

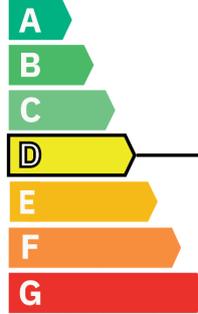
Salles d'eau : **1**

## RÉFÉRENCE

Référence : **5802**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

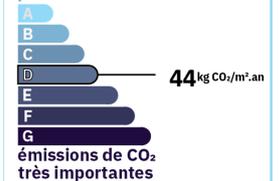


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)		émissions	
<b>226</b>		<b>44</b>	*
kWh/m <sup>2</sup> .an		kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1913**

Ascenseur : **oui**

Balcons : **7**

Interphone : **oui**

Digicode : **oui**