



# GALYO



Votre conseiller : **Emmanuela LA FONTA GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : elafonta@galyo.fr  
www.galyo.fr

## A LOUER TYPE 2 - 29,79 m<sup>2</sup> - LYON - GARIBALDI - 494 euros CC par mois



REF 5809

RUE DE L'ABONDANCE - LYON 3ème  
Place Bir Hakeim / Métro Garibaldi -  
Quartier calme

Appartement F2 de 29.79 m<sup>2</sup> (Surface  
totale au sol de 55.35m<sup>2</sup>) - en dernier  
étage - comprenant un séjour, une  
cuisine séparée, une chambre, une salle  
d'eau & un wc.

Montant estimé des dépenses annuelles  
d'énergie pour un usage standard : 810 à  
1140 euros (année 2022).

Logement à consommation énergétique  
excessive : classe F.

### ADRESSE

30 RUE DE L ABONDANCE  
69003 LYON

Etage : **5 / 5**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **494 euros/mois**  
dont provision de charges : **15 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **479 euros**  
Honoraires charge loc. : **387,27 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **89,37 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :  
Loyer de base **479 euros**  
Loyer de référence majoré **479,62 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **29,79 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

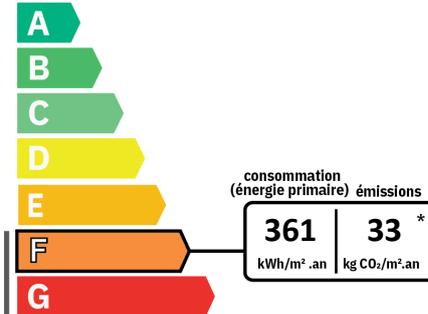
Pièces : **2**  
Chambres : **1**

### RÉFÉRENCE

Référence : **5809**

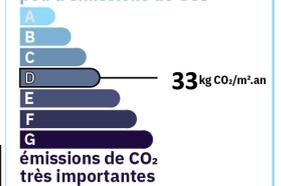
### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement extrêmement consommateur d'énergie  
passoire énergétique

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1870**  
Dernier étage **oui**  
Digicode : **oui**