



GALYO



Votre conseiller : Quentin TAILLEFER
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER STUDIO - 16,88 m² - LYON - 403 euros CC par mois



RUE FENELON - LYON 6ème

Proche Quartier Préfecture/Lafayette et quais du Rhône
Proche transports et commerces de l'avenue de Saxe
STUDIO MEUBLE - très lumineux et calme - comprenant un séjour avec coin cuisine meublée et équipée (plaques de cuisson, micro-ondes, frigo), une salle d'eau & un wc.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

ADRESSE

9 RUE FENELON
69006 LYON

Etage : **5**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **403 euros/mois**

dont provision de charges : **15 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **776 euros**

Honoraires charge loc. : **219,44 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **50,64 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **16,88 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**

Chambres : **1**

Meublé : **oui**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

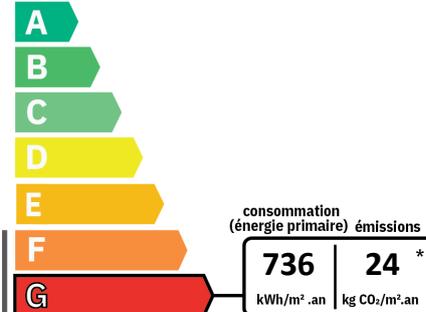
Eau froide : **INDIVIDUEL**

RÉFÉRENCE

Référence : **5814**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

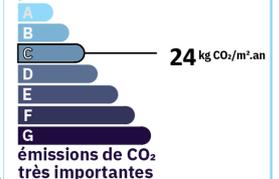
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**