



GALYO



Votre conseiller : **Emmanuella LA FONTA**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : elafonta@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 1 - 32,27 m² - LYON - 545,66 euros CC par mois



REF 5819

Appartement F1 Lumineux de 32.27 m² au 1er étage, comprenant une entrée un séjour, une cuisine séparée, une salle de bain et wc

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 770 à 1080 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

117 RUE BOSSUET

69006 LYON

Etage : 1

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 545,66 euros/mois

dont provision de charges : 45 euros
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 500,66 euros

Honoraires charge loc. : 419,51 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 96,81 euros

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 522,77 euros

Loyer de référence majoré 626,04 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 32,27 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 1

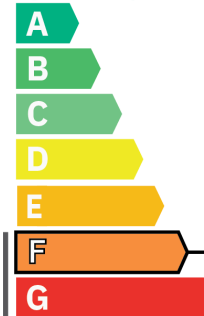
Cuisine : SIMPLE

RÉFÉRENCE

Référence : 5819

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



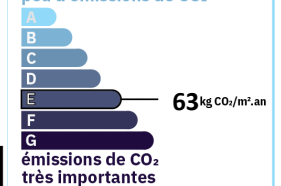
consommation
(énergie primaire) émissions

381 kWh/m².an | 63 kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1950

Interphone : oui