



GALYO



Votre conseiller : Pauline PERPEROT
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : pperperot@galyo.fr
www.galyo.fr

T5 Quartier Bachut



REF 5832

RUE MARIUS BERLIET - LYON 8ème
QUARTIER BACHUT / Mairie du 8ème
Proche commerces, transports et toutes
commodités

Grand appartement de type 5 très bien
agencé. Il est composé d'un hall d'entrée,
d'une cuisine séparée, d'un

Montant estimé des dépenses annuelles
d'énergie pour un usage standard : 840 à
1180 euros (année 2021).

ADRESSE

89 RUE MARIUS BERLIET
69008 LYON

Etage : **4**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 480 euros/mois**
dont provision de charges : **180 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 300 euros**
Honoraires charge loc. : **1 415,30 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **312 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base **1 246,73 euros**
Loyer de référence majoré **1 500,49 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **110,33 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

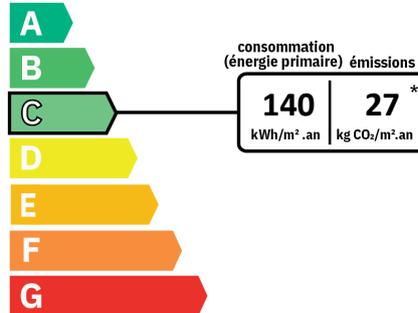
Pièces : **5**
Chambres : **3**
Salles de bains : **1**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

RÉFÉRENCE

Référence : **5832**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

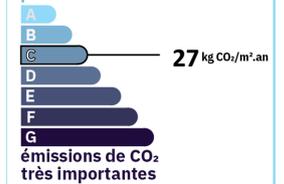
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1960**
Ascenseur : **oui**
Balcons : **1**
Interphone : **oui**
parking n°58 en sous-sol
Digicode portillon 49927