



GALYO



Votre conseiller : **Emmanuella LA FONTA**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : elafonta@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 4 - 95,21 m² - LYON - BELLECOUR - 1 431 euros CC par mois



RUE GASPARIN - LYON 2ème
Appartement F4 traversant avec balcon composé d'un hall, un grand séjour avec cheminée déco, une salle à manger ou 3ème chambre, une cuisine séparée, deux chambres dont une avec salle d'eau, une salle de bain, wc séparés. 2ème étage avec ascenseur. Interphone. Zone soumise à encadrement de loyer : Loyer de référence majoré : 1351.98euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1290 à 1780 euros (année 2022).

ADRESSE

27 RUE GASPARIN
69002 LYON

Etage : **2**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 431 euros/mois**
dont provision de charges : **80 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **1 351 euros**
Honoraires charge loc. : **1 237,73 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **285,63 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **95,21 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**
Chambres : **3**
Salles de bains : **1**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

RÉFÉRENCE

Référence : **5848**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



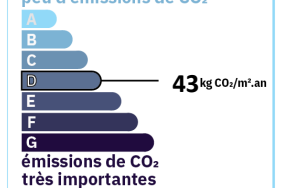
consommation
(énergie primaire) émissions

199	43 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1870**
Ascenseur : **oui**
Balcons : **1**