



GALYO



Votre conseiller : **Pauline PERPEROT**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : pperperot@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 84,29 m² - LYON - 1 240 euros CC par mois



Rue d' Enghien - 69002 LYON
COUP DE COEUR pour cet appartement entièrement rénové en 2020,
Ce bien traversant comprend une entrée spacieuse en parquet, une cuisine aménagée et équipée (plaques et hotte) ouvrant sur un séjour de 25m². Au calme, côté cour intérieure, vous aurez deux chambres avec placards dont une en parquet. Salle de bains rénovée totalement. Wc séparés.
CHEMINEES DECORATIVES. DOUBLE VITRAGE

ADRESSE

29 RUE D ENGHIE
69002 LYON

Etage : 1

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 1 240 euros/mois
dont provision de charges : 40 euros
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 1 200 euros
Honoraires charge loc. : 1 095,77 euros TTC
dont pour l'état des lieux : 252,87 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 84,29 m²

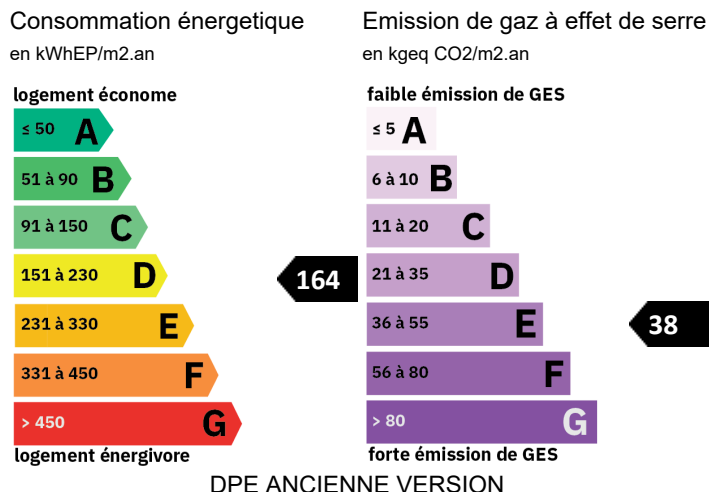
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3
Chambres : 2
Salles de bains : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude : INDIVIDUEL/
Eau froide : INDIVIDUEL

RÉFÉRENCE

Référence : 585

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1900
Digicode : oui