



GALYO



Votre conseiller : Quentin TAILLEFER
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 4 - 62,22 m² - ST PRIEST - 691 euros CC par mois



Appartement F4 traversant - très lumineux.
Centre-ville de St-Priest - proche hôtel de ville et lycée Condorcet.

Composé d'une entrée avec placard, un séjour double donnant sur un balcon, une cuisine séparée donnant sur une loggia, deux chambres, une salle d'eau, wc séparés.

VISITE PHYSIQUE PAR LE CANDIDAT OBLIGATOIRE AVANT TOUT DEPOT D'UN DOSSIER DE CANDIDATURE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1350 à 1870 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

24 M RUE MOZART
69800 ST PRIEST

Etage : **4**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **691 euros/mois**
dont provision de charges : **110 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **581 euros**
Honoraires charge loc. : **808,86 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **186,66 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **62,22 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

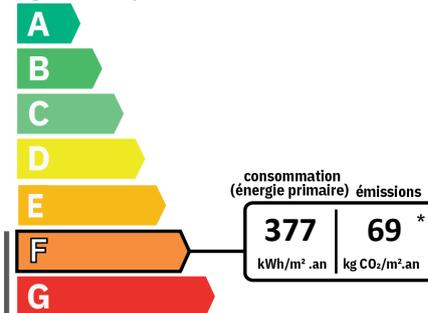
Pièces : **4**
Chambres : **2**
Cuisine : **SIMPLE**
Salles d'eau : **1**

RÉFÉRENCE

Référence : **5853**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1970**
Balcons : **1**
Assainissement : **Tout à l'égout**