GALYO

Votre conseiller : Quentin TAILLEFER
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 1 - 46,7 m² - LYON - 767,86 euros CC par mois

REF 5866

Rue Dumont - QUARTIER CROIX ROUSSE.
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en communs.

Très beau T1 de 46.70m² composé d'une pièce de vie avec coin cuisine américaine meublée et équipée d'une plaque de cuisson, un coin chambre en mezzanine

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 560 à 800 euros (année 2021).

ADRESSE

21 RUE DUMONT

69004 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **767,86 euros/mois**

dont provision de charges : **30 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **737,89 euros**

Honoraires charge loc. : **607,10 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **140,10 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **616,44 euros**

Loyer de référence majoré **737,86 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **46,7 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**

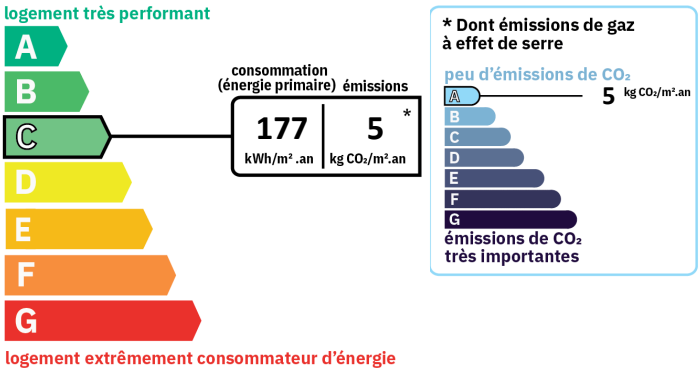
Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

RÉFÉRENCE

Référence : **5866**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1948**

Ascenseur : **oui**

Digicode : **oui**