



A LOUER TYPE 1 - 40,53 m² - LYON - AINAY - 815 euros CC par mois



ref 5870

Rue Montcharmont - 69002
 QUARTIER DES CELESTINS -

Emplacement idéal

Superbe F1(très bon état) composé
 d'une vaste et belle pièce principale avec
 une cuisine séparée, d'une salle de bains

Montant estimé des dépenses annuelles
 d'énergie pour un usage standard : 760 à
 1070 euros (année 2021).

ADRESSE

1 RUE MONTCHARMONT

69002 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **815 euros/mois**

dont provision de charges : **100 euros**
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **715 euros**

Honoraires charge loc. : **526,89 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **121,59 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **656,59 euros**

Loyer de référence majoré **786,28 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **40,53 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

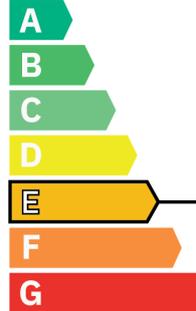
Eau froide : **INDIVIDUEL**

RÉFÉRENCE

Référence : **5870**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

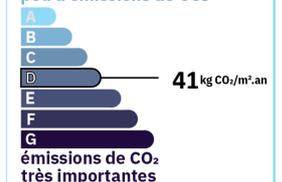


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
 (énergie primaire) émissions
286 | **41** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz
 à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1949**

Ascenseur : **oui**