



A LOUER STUDIO - 15,72 m² - LYON - VIEUX LYON - 433,11 euros CC par mois



REF 5871

RUE LAINERIE 69005 LYON - QUARTIER SAINT JEAN - SAINT PAUL

IDEAL ETUDIANT : Studio donnant sur cour, très calme, composé d'une pièce principale avec un coin cuisine équipée (réfrigérateur, plaques de cuisson) et d'une salle d'eau avec WC.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 350 à 520 euros (année 2021).

ADRESSE

13 RUE LAINERIE
 69005 LYON

Etage : **4**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **433,11 euros/mois**
 dont provision de charges : **5 euros**
 (régularisation annuelle)
 et complément de loyer : **120 euros**
 Dépôt de garantie : **428,11 euros**
 Honoraires charge loc. : **204,36 euros TTC**
 dont pour l'état des lieux : **47,16 euros**
 Zone soumise à encadrement des loyers :
 Loyer de base **256,23 euros**
 Loyer de référence majoré **308,11 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **15,72 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

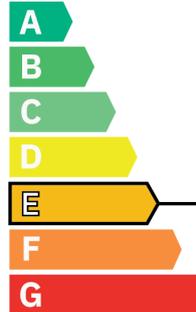
Pièces : **1**
 Cuisine : **OUVERTE**

RÉFÉRENCE

Référence : **5871**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
 (énergie primaire) émissions
297 | **9** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
 peu d'émissions de CO₂
 A
 B
 C
 D
 E
 F
 G
 émissions de CO₂ très importantes
9 kg CO₂/m².an

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1800**
 Interphone : **oui**