



A LOUER TYPE 3 - 65,27 m² - LYON - 1 285,49 euros CC par mois



Au coeur de la Presqu'île - vue sur le théâtre des Célestins
 Très bel Appartement 3 Pièces de 65.27 m2 traversant au 1er étage avec ascenseur, composé d'un hall d'entrée, un séjour avec alcôve, une cuisine séparée, deux chambres avec cheminées décoratives, une salle de bains, WC séparés

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1560 à 2160 euros (année 2021).
 Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

4 RUE DES ARCHERS
 69002 LYON

Etage : 1

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 285,49 euros/mois**
 dont provision de charges : **70 euros**
 (régularisation annuelle)

et complément de loyer : **275,60 euros**

Dépôt de garantie : **1 215,49 euros**

Honoraires charge loc. : **848,51 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **195,81 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **939,89 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **65,27 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

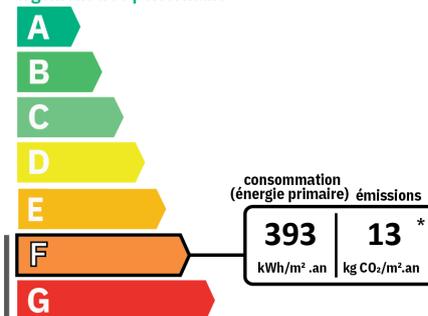
Chambres : **2**

RÉFÉRENCE

Référence : **5887**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

13 kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie
 passeoire énergétique

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1950**

Ascenseur : **oui**