



A LOUER TYPE 1 - 27,42 m² - VILLEURBANNE - 610 euros CC par mois



REF 5904

Rue de la Doua - 69100 VILLEURBANNE

QUARTIER Charpenne - Secteur INSA -

Dans belle résidence sécurisée et calme avec gardien, appartement de type T1, entièrement rénové en 2015 avec isolation renforcée, composé d'une entrée avec grand placard, un séjour avec espace cuisine équipée (plaque vitro 4 feux et hotte), une très belle salle d'eau équipée d'une double vasque.

Chauffage de base et eau compris dans les charges.

PARKING EN SURFACE ET UNE CAVE INCLUS

1er étage avec ascenseur.

A proximité des facultés, des transports

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 380 à 560 euros (année 2021).

ADRESSE

18 RUE DE LA DOUA

LE CANTER

69100 VILLEURBANNE

Etage : 1

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 610 euros/mois

dont provision de charges : 50 euros
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 560 euros

Honoraires charge loc. : 356,46 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 82,26 euros

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 560 euros

Loyer de référence majoré 496,30 euros

SURFACES PRINCIPALES

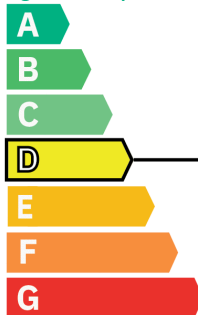
Habitable : 27,42 m²

RÉFÉRENCE

Référence : 5904

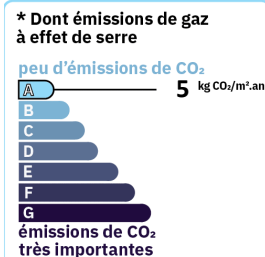
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
 (énergie primaire) émissions
188 **5**
 kWh/m².an kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1978

Balcons : 1

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 1

Cuisine : EQUIPEE

Salles d'eau : 1

Chauffage : COLLECTIF/AUTRE

Eau chaude : INDIVIDUEL/